

Von hier.
Zum wir.

S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Oktober 2021

Status Hochbau
Vorstellung Investoren
Baustart Grundschule

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Nachbarn, liebe Interessierte,
liebe Freunde von SPINELLI,

für uns ist es ein echter Meilenstein: Die Tinte unter dem letzten Kaufvertrag für den 1. Bauabschnitt ist trocken. Nachdem die Investoren für die einzelnen Baufelder schon lange feststehen, haben nun auch die notariellen Beurkundungen ihren Abschluss gefunden. Ein Meilenstein für die Schullandschaft ist sicherlich der Baustart der SPINELLI Grundschule, denn sie wird nach FRANKLIN die zweite Schulneugründung in Mannheim sein. Und da wir gerade bei Meilen sind: Als Highlight des FRANKLIN Meilenlaufs war das wachsende SPINELLI Quartier in diesem Jahr Teil der Strecke. Wenn auch Sie sich einen Eindruck über den Stand der Konversion verschaffen möchten, müssen Sie aber keinen Halbmarathon laufen: Ab November bieten wir regelmäßige Baustellenführungen an, zu denen wir Sie schon heute herzlich einladen.

Es grüßt Sie herzlich
Ihr SPINELLI Team der MWSP



Raum für Zukunft

Die Fahrmischer rollen

Zwölf Kräne stehen und drehen über SPINELLI ihre Runden. Auf dem Gelände sind es die Fahrmischer, die Runde um Runde neuen Beton für die Geschossdecken anliefern, damit die Etagen der einzelnen Bauprojekte wachsen. Auch die Gerüstbauer sind weiter aktiv, um jedes neue Geschoss von außen zu erschließen. Mittlerweile wird auf 15 Baufeldern gearbeitet. Erneut ist auf SPINELLI auch schweres Gerät im Einsatz: Die Verbau-träger, die erst vor wenigen Wochen als Stützelemente eingebracht wurden, um die Baugruben abzusichern, werden nun Stück für Stück wieder entfernt. Überall dort, wo das erste Geschoss bereits steht, kommen diese „Spundwände“ heraus und eine Verfüllung hinein. Der Erdhaufen wird also immer kleiner. Mit Abschluss der Verfüllungen ist dann das Gros der Erdbewegungen abgeschlossen.



Blick auf die Bautätigkeiten SPINELLI

© MWSP/Annette Mück

Sie bauen SPINELLI

Erst haben die Investoren und Projektentwickler des 1. Bauabschnitts die Planungskommission von SPINELLI mit ihren Konzepten überzeugt. Danach haben sie vom Aufsichtsrat der MWSP den Zuschlag erhalten. Jetzt stellen wir Ihnen die geplanten Bauvorhaben nach und nach vor.

IHR HAUS Sahle Massivbau



Mit dem Projekt Tandem baut IHR HAUS Sahle ganz besondere Stadthäuser: vierstöckige Stapelhäuser, die die Privatsphäre des eigenen Hauses mit den Vorteilen urbanen Wohnens verknüpfen. Die in Massivbauweise errichteten Gebäude werden in der Mitte architektonisch gespiegelt. Pro Gebäudeseite sind vier gestapelte Wohneinheiten über zwei Etagen und ein Stadthaus über vier Etagen geplant. Sie alle verfügen über einen separaten Eingang. Je nach Lage der Stapelhäuser gibt es entweder eine Garten- oder eine Dachterrasse und Balkon. Die Stadthäuser sind jeweils mit Garten und einer Dachterrasse ausgestattet. Die Fassade der KfW55-Effizienzhäuser wird in unterschiedlichen Klinkerfarben und Holzelementen verkleidet, Photovoltaik auf dem Dach erzeugt hauseigenen Ökostrom.

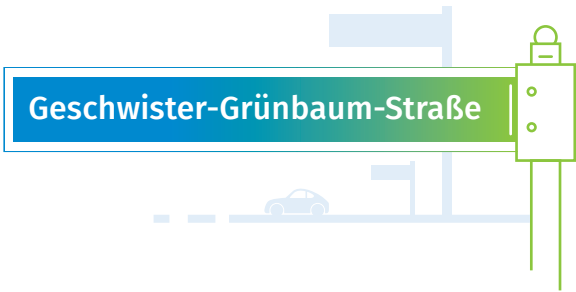
www.ihr-haus-sahle.de

Die interaktive Karte mit den Projekten der einzelnen Bauherren finden Sie auf

spinelli-mannheim.com

(→Wohnen →Investoren – 1. Bauabschnitt)

Neue Straßennamen



Wir sind die Patinnen

SPINELLI bekommt elf neue Straßen – sieben davon benannt nach besonderen Frauen, die in Mannheim ihre Spuren hinterlassen haben. Dieses Mal blicken wir auf zwei neue Nachbarinnen, die sich „ihre“ Straße schwesterlich teilen.

Dora Grünbaum (1879–1940) und Rosa Grünbaum (1881–1942)

Zwei Schwestern, zwei Pädagoginnen, zwei emanzipierte Persönlichkeiten: Die Erzieherinnen Dora (eigentlich Viktoria) und Rosa Grünbaum gründen 1899 im Quadrat F1 einen Kindergarten und holen damit zahlreiche Kinder von der Straße. 1920 folgt die Schule für Erzieherinnen, in der nach den Leitlinien Friedrich Fröbels ausgebildet wird. Das noch heute bestehende Fröbel-Seminar erlaubt zahlreichen Frauen durch eine Berufstätigkeit auch die persönliche Unabhängigkeit. Als jüdische Mitbürgerinnen erhalten Dora und Rosa Grünbaum mit der Machtergreifung der Nationalsozialisten 1933 Berufsverbot. Am 22. Oktober 1940 werden sie ins Lager Gurs nach Südfrankreich deportiert. Dora stirbt schon nach wenigen Tagen, Rosa wird 1942 in Auschwitz ermordet. Mannheim ehrt die Pädagoginnen mit einer gemeinsamen Straße auf SPINELLI, die künftig an Grundschule und Kita vorbeiführt.

Jetzt ist er da: unser SPINELLI SPOT

Vielleicht haben Sie ihn schon entdeckt? Unser lang ersehnter Präsenzstandort steht an der Ecke Anna-Sammet-Straße/Ida-Dehmel-Ring. Hier besprechen wir mit den Bauherren und ausführenden Unternehmen künftig alles, was auf der SPINELLI Baustelle wichtig ist und wichtig wird.



Foto: Annette Mück

Vor allem aber ist der SPINELLI SPOT ein neuer Anlaufpunkt für die Nachbarschaft und alle Interessierten. Die Erfahrung zeigt, dass sich Fragen im direkten Austausch leichter klären, Anregungen besser besprechen lassen. Deshalb wollen wir Sie ermutigen, das Angebot der regelmäßigen SPINELLI Sprechstunden ab Dezember wahrzunehmen. Einmal im Monat starten wir vom SPOT aus auch zum Rundgang über SPINELLI. Wer die rasanten Veränderungen des zukünftigen Quartiers aus der Nähe betrachten möchte, ist ab November herzlich eingeladen, festes Schuhwerk zu schnüren und das SPINELLI Team auf einer Führung zu begleiten.

Zur besseren Planung bitten wir für beide Angebote um Anmeldung unter: info@spinelli-mannheim.com.

Feste feiern auf SPINELLI



Foto: Daniel Lukac

Die BUGA-Gesellschaft hatte geladen – und 4.600 Bürger*innen kamen! Auch die MWSP hatte ihr Zelt auf dem SPINELLI Fest aufgeschlagen. Gemeinsam mit der Stadt Mannheim und dem Fachbereich Stadtplanung, der GBG und der BUGA Gesellschaft waren wir direkt am Startpunkt der Geländeführungen zu finden und hatten einen regen Besucheranstrom zu verzeichnen. Erstmals konnten wir mit künftigen Bewohner*innen sprechen, die auf SPINELLI bereits eine Wohnung erworben haben und am MWSP-Stand vorbeikamen. Beliebtes „Souvenir“ aller Interessierten war die Übersichtskarte des künftigen SPINELLI Quartiers, die auch als Basis für viele anregende Gespräche diente. Was passiert auf SPINELLI, wer baut da, wann ist das fertig: Das SPINELLI Team der MWSP hatte auf alles eine Antwort oder konnte alternativ auf die Expertise der Standnachbarn verweisen. Was das SPINELLI Fest gezeigt hat: Die Vorfreude auf die Öffnung der Fläche ist groß, viele Fragen aus der Bürgerschaft aber nach wie vor vorhanden. Unser Ziel ist und bleibt, sie alle zu beantworten – in Kürze zum Beispiel auch im SPINELLI SPOT.

Die Übersichtskarte finden Sie auf spinelli-mannheim.com
(→Service →Downloads)

Von hier.
Zum wir.



Offizieller Spatenstich

Auch die neu aufgestellten Bauschilder entlang des Baufelds zeigen: Für die künftige Ganztagsgrundschule auf SPINELLI ist der Startschuss gefallen. Zum offiziellen Spatenstich trafen sich Bildungsbürgermeister Dirk Grunert, BBS-Geschäftsführer Peter Doberass sowie MWSP-Geschäftsführer Achim Judt und schippten im strömenden Regen gemeinsam kräftig los.

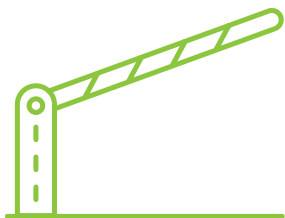


v.l.n.r.: Achim Judt, Peter Doberass und Dirk Grunert
Foto: BBS Mannheim / Andreas Henn

Nun geht es auf der Baustelle mit Volldampf voran. Nach dem Guss der Bodenplatte erfolgen die Rohbauarbeiten für die Tragkonstruktion des Holzbaus. Das Gebäude wird rasant wachsen: Schon im Frühjahr soll die Kubatur, die architektonische Form des Bauwerks, erkennbar sein. Da lohnt sich regelmäßiges Baustellen-Sightseeing, wenn der Baufortschritt so eindrucksvoll sichtbar sein wird.



Foto: BBS Mannheim / Andreas Henn



Die Tür zur Großbaustelle

Mehr Sicherheit, aber vor allem mehr Ordnung der Baustellenabläufe auf SPINELLI verspricht das neu installierte Schrankensystem. Die Zufahrt zum Gelände ist nur noch über den kontrollierten Zugang mit Schlagbaum möglich, der von zwei Mitarbeiter*innen der GBG-Tochter CHANCE kontrolliert wird. Von 6.30 Uhr bis 19.30 Uhr wird geprüft, wer die einzelnen Baustellen anfährt und auch wieder verlässt. Einzelne Gewerke müssen sich anmelden, bevor sie SPINELLI befahren dürfen. Für Außenstehende ist es nur eine neue Schranke – für uns ist es ein Tropfen Öl für das Getriebe unserer Großbaustelle, damit sie so reibungslos läuft wie nur möglich.

FRANKLIN Meilenlauf



Im Laufschrift durch die Konversion

Vielleicht haben Sie bei strahlender Herbstsonne ja auch am Straßenrand gestanden und angefeuert: Der FRANKLIN Meilenlauf ging am 11. Oktober in seine fünfte Runde. Exakt 500 Läufer*innen waren gemeldet für den 10 Kilometer langen 6-Meilen-Lauf und die 21,1 Kilometer lange Halbmarathonstrecke, die zum ersten Mal nicht um SPINELLI herum, sondern mitten hindurch verlief: An der Anna-Sammet-Straße an den himmelhohen Kränen und wachsenden Rohbauten vorbei, über die Völklinger Straße und die Parkpromenade rein ins Gelände, wo aktuell die Landschaft der BUGA modelliert wird. Die Streckenführung über SPINELLI war dabei auch eine kleine Rückblende in Mannheims Konversionsgeschichte, das Finale auf FRANKLIN dann ein eindrucksvoller Ausblick auf seine Zukunft: als lebendiges, attraktives und grünes Stadtquartier.

TIPP

Wir laden ein zu monatlichen Baustellenführungen durch SPINELLI: Ab November jeden Monat nach vorheriger Anmeldung. Kommen Sie vorbei!

Unsere Zahl des Monats:

36 m²

für Fragen, Antworten und den Austausch:
So groß ist unser neuer SPINELLI SPOT.

Mehr Informationen und die Anmeldung zum Newsletter finden Sie auf

spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP)
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim