

Presseinformation

Mannheim, 17.07.2020

Erschließungsarbeiten für SPINELLI starten

Am 3. August starten die Erschließungsarbeiten für den Städtebau SPINELLI. Hierfür werden bereits ab 20. Juli 2020 Straßensperrungen und vorbereitende Maßnahmen erforderlich. Die Arbeiten werden nicht nur auf der eigentlichen Konversionsfläche stattfinden, sondern betreffen ebenfalls den Bereich Anna-Sammet-Straße, Völklinger Straße Süd und den Fußgänger- und Radweg zwischen Wachenheimer Straße und Anna-Sammet-Straße. Umleitungen sind vor Ort ausgeschildert. Ebenfalls wird der Bus den Fahrweg aufgrund der Straßensperrungen anpassen. Die bisherigen Haltestellen Völklinger Straße und Therese-Blase-Straße werden jedoch unverändert angefahren.

Seit Januar 2020 laufen bereits die Rückbauarbeiten auf dem Gelände, welche noch in diesem Jahr abgeschlossen werden. Die Nachhaltigkeit bei der Entwicklung des Quartiers zeigt sich bereits in der Erschließung: der Bauschutt wird vor Ort zerkleinert und als Unterbau für die entstehenden Straßen verwendet. Nach dem Abschluss des Tiefbaus samt Herstellung des Zwischenausbaus der Straßen folgt unmittelbar der Hochbau der Investoren des 1. Bauabschnitts. Voraussichtlich im März 2023 werden die Straßen und die Wohnbebauung für die ersten rund 1.000 Bewohner SPINELLIS fertiggestellt sein. Insgesamt werden auf SPINELLI Wohneinheiten für 4.000 Bewohner entstehen – damit leistet das Quartier einen wichtigen Beitrag für dringend benötigten Wohnraum in Mannheim.

Hintergrund: Die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP verantwortet seit ihrer Gründung in 2012 bereits die Entwicklung der Konversionsflächen in Mannheim. SPINELLI ist die erste Fläche, welche durch drei Partner entwickelt wird – neben der MWSP, welche für den Städtebau im Norden SPINELLIS zuständig ist, sind dies die Bundesgartenschau Mannheim 2023 gGmbH und die GBG – Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Kontakt:

Melissa Bangert

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2 | 68167 Mannheim

Tel.: 0621 3096-903

melissa.bangert@mwsp-mannheim.de