

Pressemitteilung  
17.02.2022

**MWS**  
**Projektentwicklungsgesellschaft mbh**  
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim  
www.mwsp-mannheim.de

**Vorbereitende Maßnahmen zur Herstellung  
eines Fußgängerwegs auf SPINELLI**

**Melanie Janas**  
**Unternehmenskommunikation**  
Telefon: 0621 3096 - 902  
melanie.janas@mwsp-mannheim.de

**Mit SPINELLI entwickelt die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP ein nachhaltig angelegtes, urbanes Wohnquartier für rund 4.000 Bewohner angrenzend an Käfertal. In mehreren Bauabschnitten entsteht direkt am Kerngelände der BUGA 23 zukunftsweisendes Wohnen. Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen bedarf es der Entfernung von Gehölzen, darunter 18 Bäumen sowie Sträuchern und Hecken. Ausgleichsmaßnahmen in Form von Neupflanzungen sind bereits in den Bebauungsplänen an der Anna-Sammet-Straße vorgesehen.**

Bei den Arbeiten handelt es sich um die Herstellung einer Bordsteinanlage für Fußgänger\*innen an der Ecke Vöklinger Straße/Bad Kreuznacher Straße, die zur Gewährleistung der Verkehrssicherung zwingend erforderlich ist. Mit einer unmittelbar zuvor vorgenommen artenschutzrechtlichen Untersuchung wurde sichergestellt, dass es in den Gehölzen keine geschützten Arten bzw. Brutvorkommen gibt.

SPINELLI verbindet die gewachsenen Stadtteile Käfertal und Feudenheim und entwickelt sie als Lebensraum weiter. Ganze 62 Hektar des ehemaligen Militärgeländes bleiben nach Ende der Bundesgartenschau 2023 als frei zugängliche Grünfläche erhalten, die Parkschale im Norden grenzt direkt ans SPINELLI Quartier. Die Adern des künftigen Grünzugs Nordost laufen dabei tief ins Wohnquartier hinein: Mit einer zum Quartierszentrum fortgeführten Bepflanzung, mit begrünten Dächern und mit grünen Gemeinschaftshöfen, die Raum für Begegnung bieten.