

Pressemitteilung  
14.02.2024

**MWS**  
**Projektentwicklungsgesellschaft mbh**  
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim  
www.mwsp-mannheim.de

**Vorzeitige Rückschnittarbeiten für die  
Erschließung des 3. Bauabschnitts SPINELLI**

**Melissa Bangert**  
**Unternehmenskommunikation**  
Telefon: 0621 3096 - 903  
melissa.bangert@gbg-unternehmensgruppe.de

**Mit SPINELLI entwickelt die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP in Käfertal ein nachhaltig angelegtes, urbanes Wohnquartier für rund 4.000 Bewohner\*innen. In mehreren Bauabschnitten entsteht direkt angrenzend an den Spinelli-Park zukunftsweisendes Wohnen. Als vorbereitende Maßnahme für die Erschließung des 3. Bauabschnitts bedarf es eines Rückschnitts von Büschen und Sträuchern.**

Die Arbeiten auf dem rund 2,3 ha großen Gelände oberhalb der Anna-Sammet-Straße sind als bauvorbereitende Maßnahme für die Erschließung zwingend erforderlich. Der Rückschnitt dient unter anderem dazu, die Fläche einsehbar zu machen und einen Eidechsenzaun zu setzen, damit das Abfangen der Tiere im Frühjahr erfolgen kann.

Im Vorfeld der Maßnahme wurde eine artenschutzrechtliche Untersuchung durchgeführt. Die Arbeiten werden durch eine ökologische Baubegleitung überwacht.

Hintergrund: SPINELLI verbindet die gewachsenen Stadtteile Käfertal und Feudenheim und entwickelt sie als Lebensraum weiter. 62 Hektar des ehemaligen Militärgeländes werden als Spinelli-Park frei zugängliche Grünfläche, die Parkschale im Norden grenzt direkt ans SPINELLI Quartier. Die Adern des Grünzugs Nordost laufen dabei ins Wohnquartier hinein: Mit einer zum Quartierszentrum fortgeführten Bepflanzung, mit begrünten Dächern und mit grünen Gemeinschaftshöfen, die Raum für Begegnung bieten.