

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | März 2024

Mobilitätstag
Quartierszentrum
Apotheke

**Sehr geehrte Damen und Herren, liebe
Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen,
liebe Interessierte, liebe Freund*innen
von SPINELLI,**

es wird Frühling! Zeit für einen Ausblick auf die wundervollen „Draußen“-Highlights des Quartiers. Mit der Apotheke Spinelli gibt es einen neuen Treffpunkt, beim Mobilitätstag können Sie alles über die Fortbewegung im Quartier erfahren und beim SPINELLI Fest im Juni Leute treffen, die in und um das Quartier wohnen und leben.

Diese Veranstaltungen finden auf dem fertiggestellten Chisinauer Platz statt, auf dem Sie auch bald über den ersten Flohmarkt schlendern können; die Planungen laufen.

Darüber hinaus füllen immer mehr Menschen das Quartier mit Leben. Gerade wenn uns das schöne Wetter in Massen ins Freie zieht, ist es wichtig, gegenseitig Rücksicht zu nehmen, für ein gutes Zusammenleben und eine lebendige Nachbarschaft. Rücksicht nehmen bedeutet Perspektivwechsel, Zuhören, aufeinander zugehen und Verständnis. So lassen sich der Frühling und das Miteinander noch besser genießen.

Ihr SPINELLI-Team der MWSP

Das passiert gerade auf SPINELLI

Herzlich willkommen! Auf SPINELLI packen und packten viele neue Nachbar*innen ihre Umzugskisten aus. Anfang Februar 2024 konnte SPINELLI bereits 555 Bewohner*innen vorweisen.

Der Hochpunkt Spinelli von FLÜWO ist bis zur letzten Etage bezogen, auch WohnWerk kann ein volles Haus vermelden. Während die Stadthäuser von Ihr Haus-Sahle ihrer Fertigstellung entgegensehen, sind die neuen Bewohner*innen der beiden Gebäude der Ludwig-Frank-Genossenschaft fleißig am Einziehen.

Derweil geht es im Osten des Quartiers mit großen Schritten weiter: Drei Baufelder an der Anna-Sammet-Straße, südlich der Bertha-Hirsch-Schule, befinden sich mitten im Ausschreibungsprozess. Die Planungskommission SPINELLI arbeitet auf Hochtouren an ihren Empfehlungen für den Aufsichtsrat der MWSP, der bei allen Vergabeentscheidungen auf der Konversionsfläche das letzte Wort hat.

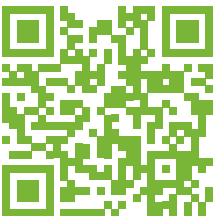
Mobil auf SPINELLI

Bereits zum zweiten Mal lädt die MWSP zum SPINELLI Mobilitätstag ein. Am Samstag, den 20. April, gibt es von 11 bis 17 Uhr wieder zahlreiche Aktionen und Informationen rund um die Fortbewegung. Am Chisinauer Platz bietet der Allgemeine Deutsche Fahrradclub (ADFC) eine Codieraktion zum besseren Schutz vor Diebstahl und die CHANCE Mannheim ist mit einem Sicherheitscheck für Fahrräder vor Ort. Die rnv und FRANKLIN Mobil informieren über ihr Angebot für SPINELLI und Käfertal-Süd: Über den ÖPNV mit Stadtbus, den On-Demand-Shuttle fips, über die Mieträder von VRNnextbike sowie die E-Leihfahrzeuge von FRANKLIN Mobil, die auf SPINELLI bereitstehen. Um das leibliche Wohl der Besucher*innen kümmert sich das Restaurant Granatapfel.



Radcheck beim SPINELLI Mobilitätstag. (© MWSP)

Informationen zum Öffentlichen Raum, Parken, ÖPNV und den Sharing-Fahrzeugen auf SPINELLI können Sie auf spinelli-mannheim.com/quartier nachlesen.



Neuer Eingang ins Quartier

An der Kreuzung Ida-Dehmel-Ring und Anna-Sammet-Straße nähern sich die Straßenarbeiten ihrem Ende. Die Baumaßnahme der MWSP hat gleich mehrere Ziele: die Erschließung von drei neuen Wohngebäuden mit Tiefgarage, die Neuordnung der öffentlichen Grünflächen und Stellplätze, die Herstellung von Versickerungsflächen durch neue Rigolen sowie die Umgestaltung des Einmündungsbereichs der beiden Straßen.

In Zukunft können hier auch größere Gelenkbusse problemlos passieren. Dazu wird die Bushaltestelle Therese-Blase-Straße mit Fahrtrichtung Ida-Dehmel-Ring nach Westen verlegt, barrierefrei ausgebaut und als eigener Fahrstreifen neben der neu geschaffenen Grüninsel vorbeigeführt.

Die Arbeiten werden voraussichtlich im April abgeschlossen. Dann fließt der Verkehr am Eingang ins Quartier wieder reibungslos.

Fragen Sie Ihre Apothekerin!

Für kleine Wehwehchen oder ernsthafte Krankheiten, für verschiedene Gesundheitsdienstleistungen und natürlich die persönliche Beratung: Die Apotheke Spinelli ist neuer Ansprechpartner für alle Gesundheitsthemen in Käfertal-Süd. Als „Schwesternapotheke“ der Apotheke Feudenheim hat Eva Wolfmüller am Chisinauer Platz 6 einen neuen, hochmodernen Standort eröffnet. An vier Beratungsterminals gibt es neben dem kompletten Medikamentenangebot vor allem viele wertvolle Tipps für die Gesundheit. Apothekerin Wolfmüller legt Wert auf eine gute Lieferfähigkeit: Bestellungen bis 16 Uhr sind am nächsten Morgen abholbereit. Hier profitiert die Apotheke vom bestehenden Standort in Feudenheim. Neben der tagesaktuellen



Eva Wolfmüller in der SPINELLI Apotheke (©MWSP/Ellen Fermer)

Medikamentenbeschaffung, Know-how zum neuen E-Rezept oder einer unkomplizierten Lieferung im Quartier bietet die Apotheke Spinelli auch besondere Events: Für 2024 sind ein Hautberatungs-Tag und eine Prüf-Aktion von Blutdruckmessgeräten geplant. Und im Herbst wird in der Apotheke Spinelli gegen die nächste Grippewelle geimpft.

Die Apotheke Spinelli ist von Montag bis Freitag von 8:30 bis 13 Uhr und von 14:30 bis 18:30 Uhr geöffnet, am Samstag von 8:30 bis 13 Uhr. Telefonisch erreichen Sie Eva Wolfmüller und ihr Team unter 0621-40546144. www.apotheke-spinelli.de

Das Herz von SPINELLI

Mit dem fertiggestellten Chisinauer Platz erhalten SPINELLI und Käfertal-Süd ein besonderes Zentrum. Stück für Stück wird der Platz zum lebhaften Herz des Quartiers. Die Apotheke ist bereits eröffnet, andere Geschäfte werden folgen. So sollen ein Rewe-Markt, eine Bäckerei und eine Kita ins Quartierszentrum (Königskinder) einziehen. Aber der Chisinauer Platz ist nicht nur zentraler Treffpunkt und wichtiger Begegnungsraum, auf dessen Sitzflößen man mit anderen ins Gespräch kommen kann. Er dient zudem als kühlende Mitte von SPINELLI und Überflutungsschutz. Anfallendes Regenwasser wird nicht nur in die Parkschale geleitet, sondern auch auf den niedriger gelegenen Quartiersplatz, wo es über die Baumrigolen und die wassergebundene Wegedecke versickert. Unter der Wegedecke speichert eine Schicht aus großporig eingebrachtem Split das Sickerwasser und versorgt die 53 Klimabäume des Stadtwalds. SPINELLI ist eines der ersten Quartiere, die im Südwesten nach diesem System gebaut werden. Somit ist das Wohngebiet für sogenannte hundertjährige Regenereignisse bestens gerüstet.



Chisinauer Platz (©MWSP/Annette Mück)

Auf dem Platz sorgt der Trinkwasserbrunnen neben dem Radschnellweg für weitere Abkühlung. Den ersten Festen auf dem Chisinauer Platz steht also nichts mehr im Weg.

Von hier.
Zum wir.



Vorbereitung 3. Bauabschnitt

Artenschutz auf SPINELLI

Seit Beginn der Planungen zum Quartier steht eine zukunftsgerechte Bauweise ganz oben auf der Liste: Grün, nachhaltig und ressourcenschonend sollte gebaut werden, damit die Lebensqualität nicht nur auf SPINELLI, sondern auch darüber hinaus erhalten bleibt.

Aus diesem Grund werden alle Baumaßnahmen der MWSP, die den Artenschutz betreffen, durch eine ökologische Baubegleitung geprüft und überwacht.



Mauereidechse (©shutterstock)

So auch die Maßnahmen, die während der letzten Wochen im 3. Bauabschnitt nördlich der Anna-Sammet-Straße durchgeführt wurden.

Die artenschutzrechtliche Untersuchung des Geländes hatte ergeben, dass sich dort unter anderem seltene Mauereidechsen tummeln. Diese müssen vor Baubeginn umgesiedelt werden. Auf einer Fläche von rund 2,3 Hektar war deshalb ein Rückschnitt der Büsche und Sträucher nötig. In den nächsten Wochen wird auf der Fläche ein Eidechsenzaun gebaut, der es leichter macht, die Mauereidechsen abzufangen und zu ihrem neuen Wohnort auf TAYLOR zu verbringen.

Leben auf SPINELLI



Schatzsuche auf Tapeziertischen

Haben Sie beim Auspacken Ihrer Umzugskisten etwas in den Händen gehalten, das doch nicht in die neue Wohnung passt? Sind die Kinder viel zu schnell aus diesen schönen Jacken rausgewachsen oder verstaubt ein gut gemeintes Weihnachtsgeschenk in der Ecke? Am 11. Mai bietet der Flohmarkt auf SPINELLI eine gute Gelegenheit, sich von solchen Dingen zu trennen. Von 10 bis 14 Uhr ist auf dem Chisinauer Platz ausreichend Platz für Ihre Klapp- und Tapeziertische, auf denen Besucher*innen das finden können, was Sie nicht mehr brauchen. Alle Anwohner*innen von SPINELLI, Käfertal-Süd und aus dem Rott sind herzlich eingeladen, sich als Verkäufer*innen von Gebrauchtem, einst Geliebtem oder Selbstgemachtem zu beteiligen. Oder Sie kommen zum Stöbern vorbei; vielleicht finden Sie eine Rarität, die Sie schon lange gesucht haben.

Zur Anmeldung oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de



Stadt mit Tiefgang

Ein Schwamm kann ein Vielfaches seines eigenen Gewichts aufsaugen und speichern – deshalb steht er Pate für eine zukunftsweisende Bauweise: das Schwammstadt-Prinzip. Weil Starkregenereignisse, die in dicht besiedelten Gebieten oft für Überschwemmungen sorgen, immer häufiger vorkommen, gewinnt ein modernes Regenwassermanagement zunehmend an Bedeutung. Statt in die Kanalisation wird das Niederschlagswasser in der Schwammstadt über Fassaden- und Dachbegrünungen aufgenommen oder zu nahen Versickerungsflächen geleitet und unterirdisch zwischengespeichert. Von hier nährt das kühle Nass die Stadtbäume und sorgt mittels Verdunstungskühle gerade an heißen Tagen für ein angenehmeres Mikroklima. Das Grundwasser wird aus den Speichern ebenfalls angereichert, der Niederschlag dem Regenwasserkreislauf also wieder zugeführt.

TIPP

Unterwegs auf SPINELLI: Am 20. April findet der zweite Mobilitätstag rund um den Chisinauer Platz statt. Informieren Sie sich von 11 bis 17 Uhr über die zahlreichen Möglichkeiten, im Quartier mobil zu sein.

Unsere Zahl des Monats:

162.645

Kubikmeter Wasser können unter dem Chisinauer Platz gespeichert werden. Damit ist das Quartier auf alle denkbaren Regenereignisse hervorragend vorbereitet.

Mehr Informationen und die Anmeldung zum MWSP-Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft