

Von hier.  
Zum wir.



## S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Dezember 2024

---

Neuer SPINELLI SPOT  
Quartierszentrum  
Spatenstich

---

Liebe Bewohner\*innen, liebe Nachbar\*innen  
und liebe Freund\*innen von SPINELLI,

das Jahr neigt sich dem Ende zu und wir können auf schöne nachbarschaftliche Initiativen und gemeinsame Aktivitäten auf SPINELLI zurückblicken. Laternenlauf und Weihnachtsmarkt haben Sie und uns festlich auf Weihnachten eingestimmt. Und für eine Verschnaufpause in der trubeligen Vorweihnachtszeit bietet Ihnen das Eiscafé Bazaar gerne wärmende Getränke und kleine Stärkungen an.

Wir blicken zuversichtlich ins neue Jahr:  
In SPINELLIS grüner Mitte „KÖNIGSKINDER“ werden wir bald neue Nachbar\*innen begrüßen können. Auch der REWE Markt und die Bäckerei Görtz öffnen dort im nächsten Jahr ihre Pforten. Und last but not least konnte im November der Spatenstich für die beiden flora<sup>2</sup>-Gebäude an der Leonie-Ossowski-Promenade erfolgen, die in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet werden.

Ohne Spatenstich haben wir im November die Kisten gepackt und sind zu unserer großen Freude umgezogen: Der SPOT – Ihr Anlaufpunkt im Quartier – hat in der Völklinger Straße 37 seine neue Heimat gefunden. Schauen Sie gerne dort vorbei, ob zur Sprechstunde oder einer anderen Gelegenheit!

Ihnen schöne Weihnachten, eine besinnliche Zeit und kommen Sie gut ins Neue Jahr!

Ihr Team der MWSP

---

# SPINELLI SPOT in neuen Räumlichkeiten

Rechtzeitig zur kalten Jahreszeit sind wir mit dem SPINELLI SPOT in eine kleine Büroeinheit in der Völklinger Straße 37 eingezogen. Hier gibt es fließend Wasser, Strom und Heizung – was im Container auf dem freien Baufeld am Chisinauer Platz fehlte.

Wir freuen uns, dass wir in den neuen Räumen nun wieder die Möglichkeit für verschiedene Veranstaltungsformate haben. Hier können wir z. B. die Nachbarschaftstreffen und „SPINELLI LIEST“ fortsetzen.

Wenn Sie Ideen für Projekte im Quartier haben, unterstützt das Aufsiedlungsmanagement Sie gerne bei der Umsetzung.



Sprechen Sie uns an – in unserer wöchentlichen Sprechstunde sind wir ganz Ohr für Ihre Fragen und Anregungen. Immer donnerstags von 15 bis 18 Uhr im SPINELLI SPOT.

(Foto: ©MWSP)

# KÖNIGSKINDER – SPINELLIs grüne Mitte

Ab Februar 2025 heißt das Quartierszentrum KÖNIGSKINDER seine neuen Bewohner\*innen herzlich willkommen! Rund um einen begrünten Innenhof vereinen sich moderne Architektur und hoher Wohnkomfort zu einem ansprechenden Lebensumfeld. Übrigens: Einige der Wohnungen mit Freibereichen wie Garten- und Dachterrassen, Balkonen oder Loggien warten noch darauf, gemietet zu werden.



Das neue Quartierszentrum Königskinder  
(©MWSP; Foto: Deutsche Wohnwerte)

Am zentralen Chisinauer Platz gelegen, bietet KÖNIGSKINDER zudem zahlreiche Möglichkeiten, das Leben vor Ort zu genießen: Die Kita der huli Kinderbetreuung GmbH wird bis Anfang 2025 ein umfassendes Betreuungsumfeld für über 100 Kinder schaffen, später kommen ein REWE-Markt und die Bäckerei Görtz mit angeschlossenen Café dazu.

Zur Bereicherung der Quartiersvielfalt stehen aktuell weitere freie Gewerbeflächen bereit – flexibel nutzbar für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Praxen. Für die Bewohner\*innen des Quartierzentrums gibt es zudem eine Tiefgarage mit 130 Stellplätzen. Besucher\*innen und Gewerbetreibende\*innen nutzen auf einer separaten Ebene 57 Kurzzeit-Stellplätze.



Weitere Informationen zum Projekt  
KÖNIGSKINDER finden Sie unter:  
[koenigskinder-mannheim.de](https://koenigskinder-mannheim.de)

# BAZAAR Eis Concept-Store Café: Kommen und genießen

Das dieses Jahr neu eröffnete Café Bazaar von Sabera Maqsudi und Emre Naeem, die ebenfalls das Restaurant „Granatapfel“ betreiben, ist auch im Winter eine verlockende Adresse. Wer das „Bazaar“ und das hervorragende Eis in den Sommermonaten liebgewonnen hat, kann sich nun zusätzlich auf das Winterangebot freuen: Das Team verwöhnt mit Glühwein, Waffeln und Heißgetränken. Neben Speis und Trank gibt es auch ein ausgesuchtes Angebot an marokkanischen Dekoartikeln, bei denen sich vielleicht das eine oder andere passende Geschenk für liebe Menschen findet.



(Foto: ©MWSP/Johannes Vogt)

Übrigens: Der wunderbar gestaltete Wunschbrunnen im Café ist allein schon eine Entdeckung wert!

Café Bazaar, Leonie-Ossowski-Promenade 11,  
Winter-Öffnungszeiten:  
täglich von 12 bis 18 Uhr;  
Dienstag Ruhetag

# Katholische Kirche St. Hildegard in Käfertal wird Caritas-Schule

Im Herbst dieses Jahres hieß es Abschied nehmen: Bei zahlreichen Veranstaltungen für Jung und Alt sowie einem bewegenden letzten Gottesdienst verabschiedeten sich die Menschen von der Kirche St. Hildegard. Die alte Kirche wird nun mit einer Schule der Caritas für Erzieherinnen und Erzieher sowie Pflegerinnen und Pfleger wiederbelegt.

Die katholische Gemeinde zog symbolisch in die gegenüberliegende evangelische Philippus-Kirche um. Beide Kirchen sehen im ökumenischen Miteinander Chancen, neue Wege für die ‚Gemeinschaft im Glauben‘ zu eröffnen.



Prozession der Gemeinde St. Hildegard zur Philippus-Kirche  
(Foto: Cordula Schuhmann)

Es geht also trotz Auszugs weiter und die Gottesdienste der katholischen Gemeinde für die Bewohner\*innen von Käfertal Süd und SPINELLI werden zukünftig immer in der evangelischen Philippus-Kirche abgehalten, so auch am Heiligen Abend um 17 Uhr. Auch die jährliche Sternsingeraktion findet wie gewohnt in den Tagen nach Weihnachten statt. Wenn Sie einen Besuch der singenden Kinder und Jugendlichen wünschen, können Sie über die Website Kontakt aufnehmen.

Weitere Informationen unter: [www.ssemma.de](http://www.ssemma.de)

---

## Buntes Treiben auf SPINELLI

Der Flohmarkt auf dem Chisinauer Platz hat sich erfreulich etabliert und war auch im Oktober wieder ein voller Erfolg – gutes Wetter und die vielen Besucher\*innen sorgten an den 40 Ständen für beste Laune. Weitere Termine für das nächste Jahr stehen schon fest!



Beliebter Treffpunkt: Chisinauer Platz (©L. Biewald)

Im November fand der Laternenlauf in Kooperation mit dem TV Käfertal statt. Die Kinder spazierten stolz mit selbst gebastelten Laternen, Eltern und weiteren Anwohner\*innen durchs Quartier. Ein blinkendes Polizeiauto des Polizeireviers Käfertal flankierte den Umzug. Der Posaunenchor „Bläserensemble Spätlese und Juniorbläser“ begleitete den Gesang der Teilnehmenden und so erklangen vielstimmig beliebte St. Martins-Lieder wie „Laternen, Laterne“.

Höhepunkt des vorweihnachtlichen Zaubers auf SPINELLI war der Weihnachtsmarkt am 7. Dezember mit den mitreißenden Darbietungen der Zumba Kids vom TV Käfertal und dem stimmungsvollen Gesang und Tanz der Kinder der SPINELLI Grundschule. Das Glühwein-Wägelchen des Restaurants „Granatapfel“, der Plätzchen-Stand der Grundschule sowie viele Mitmach-Angebote und musikalische Begleitung sorgten auf dem Chisinauer Platz für ein fröhliches Miteinander in festlicher Atmosphäre.

**Von hier.  
Zum wir.**





---

## Spatenstich für flora<sup>2</sup>

Mit einem Spatenstich startete am 13. November das neue Bauprojekt flora<sup>2</sup>: Zwei Park-Villen in Holz-Hybrid-Bauweise an der Leonie-Ossowski-Promenade 23. In erster Reihe am BUGA-Park gelegen, werden die beiden Gebäude nach Fertigstellung jeweils 17 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und mit einer Größe von ca. 44 m<sup>2</sup>–105 m<sup>2</sup> Wohnfläche beherbergen. Einige der Wohnungen sind barrierefrei. Die Holz-Hybrid-Bauweise fügt sich perfekt in die nachhaltige Bebauung auf SPINELLI ein. Das Holz für flora<sup>2</sup> stammt übrigens aus europäischen Wäldern. Nach Fertigstellung wird der Bau daher von der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) für die umgesetzte Nachhaltigkeitsqualität zertifiziert.



Epplé legt los (©MWSP; Foto: EPPLÉ GmbH)

Der Heidelberger Bauträger Epplé GmbH geht momentan von einem Abschluss der Bauarbeiten Mitte 2026 aus.

Mehr zum Projekt: [www.flora-mannheim.de](http://www.flora-mannheim.de)

Ansprechpartner: Leon Umstätter, EPPLÉ GmbH  
[leon.umstaetter@eppleimmobilien.de](mailto:leon.umstaetter@eppleimmobilien.de)

## Kultur auf SPINELLI



# Jodelworkshop auf SPINELLI: Rufen! Juchzen! Jodeln!

*Für Anfänger\*innen und Fortgeschrittene*

Jodeln liegt im Trend – und macht darüber hinaus riesigen Spaß. Dies konnte auch Maria Skiendziel von OIKOS feststellen. Der Jodelkurs bei Ursula Scribano hat die Bewohnerin von SPINELLI spontan so begeistert, dass sie dachte: „Die muss ich nach Mannheim, zu OIKOS holen“. Und so kam es – nun wird auf SPINELLI bald gejodelt!

Die Stimmtrainerin Scribano ist passionierte Jodlerin und gibt in ihren Kursen die Begeisterung dafür weiter. Durch Atem-, Körper- und Stimmübungen wird zunächst die Kraft fürs Jodeln gestärkt. Die Teilnehmer\*innen dürfen sich darauf freuen, wunderschöne mehrstimmige Jodler zu singen und den Zusammenklang der Stimmen zu erleben.

Wann: 15. und 16. März 2025, 10–17 Uhr/10–16 Uhr

Ort: Oikos Gemeinschaftsraum, Alice-Droller-Straße 5

Weitere Informationen: [www.singkraft.de](http://www.singkraft.de)

Anmeldung bei Maria Skiendziel: [maria@oikos-geno.de](mailto:maria@oikos-geno.de)

## Kinder im Quartier



# SPINELLI im Bann der Kinderbücher

*Vorlesegruppe für Kinder (ca. 3–6 Jahre) und ihre Eltern*

Melanie, die seit Anfang 2023 auf SPINELLI wohnt, erlebte bei einem Buchmessebesuch mit ihrem Sohn, wie gespannt die Kinder der Lesung einer Autorin folgten und komplett in der Geschichte aufgingen. Sie beschloss hoch motiviert: SPINELLI braucht eine Vorlesegruppe! Gedacht, getan: Ein erstes Treffen fand dieses Jahr im Sommer unter den Bäumen am Chisinauer Platz statt. Kinder und Eltern lauschten Vorleserin Melanie. In einer der Geschichten ging es um das weltallerbeste Eis. Da lag es nahe, die Lesung beim Eisessen ausklingen zu lassen. Im Winterhalbjahr wird bei WohnWerk im Gemeinschaftsraum „machbar“ vorgelesen: jeden zweiten Mittwoch von 16:45 bis 17:30 Uhr.

Weitere Vorleser\*innen und interessierte Familien sind herzlich willkommen! Bei Interesse können Sie sich per E-Mail an Organisatorin Melanie wenden: [spinelliliestvor@web.de](mailto:spinelliliestvor@web.de)

## Termine

---

### TIPP

Auch im kommenden Jahr werden Veranstaltungen und Projekte das Quartier beleben. Hier geben wir Ihnen einen ersten Ausblick auf Termine 2025:

**Do., 16. Januar um 18:00 Uhr:**  
SPINELLI LIEST – SPINELLI SPOT

**Do., 30. Januar um 18:00 Uhr:**  
SPINELLI Nachbarschaftstreffen –  
SPINELLI SPOT

**Sa., 12. April:**  
SPINELLI Flohmarkt –  
Chisinauer Platz

Mehr Informationen und die Anmeldung zum MWSP-Newsletter finden Sie auf [spinelli-mannheim.com](https://spinelli-mannheim.com)

---



Raum für Zukunft

### Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-3096 900

Mail: [info@mwsp-mannheim.de](mailto:info@mwsp-mannheim.de)

Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz-Frings; Achim Judt

Coverfoto: ©MWSP/Angelika Bode | Layout: ultrabold

Redaktion: Stephanie Hanel (freie Mitarbeiterin),

Petra Leinberger, Anja Lösch

Druckerei: Druckerei Schwörer, Mannheim, Auflage: 4300

Stand: Dezember 2024