

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Juni 2025

Kitaeröffnung
Nächster Bauabschnitt
Leben auf SPINELLI

Liebe Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen
und liebe Freund*innen von SPINELLI,

mit dieser Ausgabe der SPOTLIGHT beginnen wir eine neue Reihe, die SPINELLI-Bewohner*innen vorstellt: „3 Fragen an ...“. Besonders freuen wir uns dabei, wenn Sie uns Ihren Lieblingsplatz im Quartier verraten – in dieser Ausgabe macht Petra den Start. Bitte sagen Sie uns gerne Bescheid, wenn Sie dabei sein möchten, wir freuen uns auf Sie!

Das Frühjahr hat SPINELLI Aufbruchsstimmung gebracht: Die großzügig angelegte Kita hulii öffnete im April ihre Pforten und die ersten Kinder gewöhnen sich an ihre neue Spielumgebung. Jonas Jakobi, Marketingchef von hulii, und das ganze Team freuen sich auf ein lebendiges Miteinander im Quartier.

Beim Bauabschnitt an der Anna-Sammet-Straße-Nord kann nun der Straßenbau beginnen. Auch an der Anna-Sammet-Straße-Süd geht es weiter. Wir stellen Ihnen das besondere Gebäude-Ensemble von Investor Sebastian Wipfler vor, dessen Baubeginn in den Startlöchern steht. Wir sind gespannt, vor allem auf den Dachgarten im 4.OG.

Lassen Sie es sich gutgehen, genießen Sie den Sommer und erleben Sie gemeinsam mit uns das beliebte SPINELLI-Fest, das wieder mit klangvollen Bühnen-Acts und einem bunten Rahmenprogramm aufwartet und vor allem durch die vielen Akteur*innen aus dem Quartier bereichert wird.

Schöne Sommertage!
Ihr Team der MWSP

Anna-Sammet-Straße-Nord: Rück- und Ausblick

Ganz schön leer sieht die Fläche oberhalb der Anna-Sammet-Straße nun aus – vielleicht haben Sie sich auch schon gefragt, was alles passiert, bis die Fläche an der Anna-Sammet-Straße Nord für den eigentlichen Bau vorbereitet ist. Welche Arbeiten sind dafür notwendig?

Der erste Schritt galt dem Artenschutz – Eidechsen wurden umgesiedelt, Vögel erhielten neue Nistkästen in Bestandsbäumen auf der Fläche. Um sicherzustellen, dass Bagger nur auf den geplanten Erschließungsstraßen fahren und den restlichen Boden nicht unnötig verdichten, erstellte eine Fachfirma ein Bodenschutzkonzept. Abriss und Rodung der Gartenanlage samt Gebäuden erforderten diverse Arbeitsschritte, bei der getrennten Entsorgung der verschiedensten Materialien muss auf gefährliche Stoffe geachtet werden. Nach endgültiger Absteckung der zukünftigen Erschließungsstraßen und erfolgter Kampfmittelfreimessung wird das Gelände schließlich für den Endausbau vermessen und der Straßenbau kann beginnen.

Bauen mit Weitblick – Wohnen mit Mehrwert

Direkt an der Anna-Sammet-Straße wird bald ein besonderes Wohnkonzept umgesetzt. Das Architekturbüro Bayer & Strobel und Investor Sebastian Wipfler konnten mit einem zum Park hin durchlässigen Ensemble aus zwei Gebäuden mit insgesamt 34 Wohneinheiten bei der Ausschreibung überzeugen.

Da sämtliche Wohnungen im Rahmen des Wohnbauförderprogramms Baden-Württemberg entstehen, finden zukünftig mehr als einhundert Menschen hier ein kostengünstiges Zuhause.



Visualisierung Anna-Sammet-Str. 32 & 34
(©Wipfler/Bayer&Strobel)

Die beiden Häuser werden durch eine Brücke im 4.OG verbunden sein; das dadurch entstehende „Gartengeschoss“ ist als großzügige Gemeinschaftsfläche gedacht, die der neuen Wohngemeinschaft einen Spielplatz samt Freisitzflächen bietet, sogar ein kleines Gewächshaus ist geplant. An den Dachgarten schließen sich Gemeinschaftsräume wie z.B. ein Waschraum, ein Aufenthaltsraum mit Küche und ein Gästeappartement an.

Das Erdgeschoss im westlichen Gebäude bietet einem viergruppigen Kinderhaus samt Außengelände Platz, in dem 60 Ganztagsbetreuungsplätze geschaffen werden. Die Erdgeschossfläche im östlichen Gebäude hält eine oder zwei Gewerbeeinheiten vor, hier wäre z. B. ein Café mit angeschlossener Freisitzfläche denkbar.

Vollmond in Käfertal



„Schlaflos in Käfertal“

Immer bei Vollmond wird die Piazza SPINELLI zu einem besonderen Treffpunkt. Allerdings treffen sich dort keine finsternen Gestalten, sondern neugierige Menschen aus der Nachbarschaft, die Lust auf Austausch und Gespräche haben. Bereits seit 2023 findet „Schlaflos in Käfertal“ statt. Als Idee der Ökumene in Käfertal Süd entstanden, finden mittlerweile viele Nachbar*innen an diesen besonderen Nächten den Weg in die Dürkheimer Straße 88.

Der Abend beginnt um 20 Uhr mit einem kurzen Impulsvortrag. Das jeweilige Thema wird vom Organisationsteam vorbereitet. Beim anschließenden gemütlichen Beisammensein mit Getränken tauschen sich die Teilnehmer*innen dann über das Gehörte aus. Am 11. Juni geht es passenderweise um „Mittsommerna(c)ht“. Einen Monat später, am 10. Juli, heißt das Motto dann „Spiel ohne Grenzen“. Im August ist Ferienpause, die Themen für den Herbst sind gerade noch in Planung. Die Teilnehmer*innen treffen sich zwar im Freien, aber ein Dach schützt vor allen Wetterumständen. Das Angebot ist konfessionslos und offen für alle Neugierigen, ob schlaflos oder nicht.

Termine und Themen finden sich hier:

<https://willkommenimsueden.com/schlaflos>

Kita „hulii“ startet den Betrieb

Willkommen hulii Kita Königskinder!

Gute Nachrichten für Eltern und Kinder: Die hulii Kita Königskinder öffnete Anfang April mit 8 Kindern. Schritt für Schritt folgte die Eingewöhnung weiterer Kinder – bis die erste Kindergartengruppe vollständig war.

Die Eröffnung weiterer Kindergarten- und Krippengruppen ist in enger Abstimmung mit der Stadt Mannheim geplant. Langfristig wird die Kita 110 Kindern im Alter von 2 Monaten bis 6 Jahren Raum zum Spielen, Entdecken und Wachsen geben. Jonas Jakobi, Marketingchef von hulii, erzählte uns über die ersten Reaktionen der Kita-Neulinge:

„Eltern und Kinder waren begeistert. Unsere großen Räume, hohen Decken, breiten Flure, das viele Licht und der offene Blick auf den Außenbereich vermitteln ein Gefühl von Weite und Offenheit, das man in einem innerstädtischen Kindergarten so nicht erwartet.“



Gruppenraum in der hulii Kita
(©hulii Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG)

Die großzügig gestalteten Räume bieten Möglichkeiten für alle Stimmungslagen: vom Bewegungsraum zum Austoben bis zum Kuscheln an gemütlich gestalteten Rückzugsorten. In der Kinderküche darf gekocht und gebacken werden, die Kreativwerkstatt lädt zum Werken ein. Und die langen Flure eignen sich perfekt für Wettrennen, Hindernisparcours oder einfach für richtig viel Bewegung im Alltag.



Außenbereich mit Rutsche
(©hulii Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG)

Auch der Außenbereich auf zwei Ebenen kann sich sehen lassen – neben der 5-Meter-Rutsche gibt es vielfältige sonnengeschützte Spielmöglichkeiten und naturnahe Spielgeräte. Jonas Jakobi: „Unsere Kita versteht sich nicht nur baulich, sondern auch im Alltag als Teil dieses lebendigen Quartiers. Das Areal ist städtebaulich attraktiv und kinderfreundlich, die Nähe zum SPINELLI Park bietet zusätzliche Möglichkeiten für Unternehmungen. Das Projekt Königskinder bringt eine inspirierende Atmosphäre mit, in die sich unsere Kita wunderbar einfügt.“

Ansprechpartnerin für Elternfragen ist Tina Baumeister vom Elternmanagement (9 – 14 Uhr telefonisch) oder per E-Mail erreichbar: Tel.: 06201 2689 219, E-Mail: tina.baumeister@hulii.de

„Wir hoffen sehr, dass unsere Nachbar*innen die Vorzüge einer Kita in direkter Nachbarschaft zu schätzen wissen – und Kinderlachen, Bewegung und das bunte Treiben nicht als Störung, sondern als Bereicherung empfinden,“ wünscht sich Jakobi im Namen des gesamten Teams. Diesem Wunsch können wir uns nur anschließen- willkommen liebe Kinder!

3 Fragen an ... Petra

❶ Wann und von wo bist du nach SPINELLI gezogen?
Petra: Ich bin im September 2023 aus Neuostheim hierhergezogen. In Mannheim wohnen wir jetzt seit 9 Jahren.

❷ Welches ist momentan dein Lieblingsort auf SPINELLI – was macht es zum Lieblingsplatz?
Petra: Die „Rampen“. So nennen die Kinder die Holzbänke am Radschnellweg bei der Eisdiele, die sich zum Befahren mit dem Roller oder Rad eignen. Ich mag einfach, dass wir als Familie dort herumhängen können und jeder seinem Wunsch nach Sport oder Schwätzchen oder Milchkaffee oder Sonnenbad freien Lauf lassen kann. Wir treffen dort andere Familien aus Käfertal-Süd. Und das ein oder andere Eis für die Kinder und uns Eltern ist oft auch drin.



Petra an ihrem Lieblingsort auf SPINELLI
(©MWSP; Foto: Petra Leinberger)

❸ Könntest du dir vorstellen, hier auf SPINELLI mit anderen Bewohner*innen etwas „auf die Beine“ zu stellen oder bei einem Projekt im/für das Quartier mitzuwirken?

Petra: Klar! Ich mach' tatsächlich schon ziemlich viel und hatte damit bereits vor dem Umzug angefangen. Ich habe zum Beispiel die Signal-Chatgruppe „Leben auf SPINELLI“ (QR Code siehe TIPP auf der Rückseite) gegründet. Seitdem ich hier lebe, unterstütze ich im Organisationsteam die SPINELLI-Flohmärkte mit der MWSP, bin Vorleserin bei „SPINELLI im Bann der Kinderbücher“ und eines von vielen Zahnradchen, die Veranstaltungen und Yogakurse im Gemeinschaftsraum „das machbar“ unseres Hauses ermöglichen.

Von hier.
Zum wir.



Der etwas andere Park vor Ihrer Haustür

Das SPINELLI-Park-Areal ist ehemaliges Militärgelände und lädt heute als Landschaftspark mit vielen Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten dazu ein, es neu zu erkunden. Für die Kinder stehen in der Parkschale Käfertal gleich fünf Themen-Spielplätze zur Auswahl, auf denen sie spielerisch Geschicklichkeit und Ausdauer trainieren können. Zum Austoben für die Größeren gibt es Bolzplätze und mehr. Einen spektakulären Rundblick bietet die Aussichtsplattform des Panoramastegs, Naturinteressierte können die Artenschutzflächen entdecken: Molchgewässer, Sandrasen- und Binnenbiotope oder auch die Lebensräume für Wildbienen und Eidechsen laden zur genauen Beobachtung ein. Und die multifunktionalen Magerwiesenflächen dienen als ruhige Aufenthaltsbereiche der Entspannung - viel Fläche, um die Seele baumeln zu lassen. Wer hinterher Lust hat, etwas zu trinken und eine Kleinigkeit zu essen, kann das im besonderen Ambiente der U-Halle tun. Dort hat die Weinbar „Apero“ mit schönen Außensitzplätzen an der Wasserfläche und unter dem lichtdurchlässigen Rundbogen der Halle ihren Standort.



Blick in den Park

(©MWSP; Foto: Petra Leinberger)

Und zu guter Letzt: Südwestlich des SPINELLI-Parks beginnt das Landschaftsschutzgebiet „Feudenheimer Au“. Die Au ist über eine Unterführung erreichbar, durch die auch der Radschnellweg führt.

Feiern auf SPINELLI



SPINELLI feiert: Das Fest!

Das Quartier freut sich auf das Sommerhighlight im Quartier: Das SPINELLI Fest am 28. Juni. Von 14 bis 19 Uhr gibt es Live-Acts auf der Bühne, leckeres Essen und Trinken, Mitmach- und Infostände, Impro-Theater, Führungen u.v.m. Mit der ganzen Familie, allein oder mit neuen Bekannten lässt es sich schön flanieren, die Musik um die Ohren wehen und neue Eindrücke gewinnen.

Auf der Bühne werden die Grundschüler*innen der SPINELLI-Schule mit einer Gesangs-und-Hip-Hop-Vorführung den Auftakt machen, bevor die Zumba-Kids des TV Käfertal auftreten. Den ersten musikalischen Act bestreitet das Gesangs-/Gitarren-Duo Achim Degen und Stefan Kahne, bevor der Mitmachchor „Musik for Friends“ die Bühne entert. Wie der Name schon sagt: mitsingen ausdrücklich erwünscht! Das GIO Dancestudio ist mit einer energiegeladenen Tanzperformance am Start und ab 18 Uhr tritt zum krönenden Abschluss die 8-köpfige Frauen-Soul-Band „The Schoettes“ auf. Auf ein schönes Fest!

Tipp

Lust auf Bewegung? Noch bis Mitte September 2025 finden kostenlose Kurse im Rahmen von „Sport im Park“ auf dem Sportplatz in FRANKLIN statt. Jeweils Mo.–Fr. von 19 bis 20 Uhr kann jede*r bei Mobility Training, Bodyworkout, Pilates, Lauftraining und „Functional Training meets Outdoor Circle Training“ teilnehmen.

www.mannheim-bewegen.de/sport-im-park

Samstag, 28. Juni 2025, 14 bis 19 Uhr
SPINELLI Fest – Chisinauer Platz

Samstag, 12. Juli 2025, 15 bis 19 Uhr
SPINELLI Flohmarkt – Chisinauer Platz



Signal-Chatgruppe
„Leben auf SPINELLI“

Mehr Informationen und die Anmeldung zum MWSP-Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-3096 900

Mail: info@mwsp-mannheim.de

Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz-Frings; Achim Judt

Coverfoto: ©MWSP/Nikola Neven Haubner | Layout: ultrabold

Redaktion: Stephanie Hanel (freie Mitarbeiterin),

Petra Leinberger, Anja Lösch

Druckerei: Druckerei Schwörer, Mannheim, Auflage: 4300

Stand: Juni 2025