

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | September 2025

Kunst auf SPINELLI
Einkaufen auf SPINELLI
SPINELLI in Bewegung

Liebe Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen
und liebe Freund*innen von SPINELLI,

der Sommer brachte erfreuliche Neuigkeiten für
SPINELLI – nicht nur öffnete der große REWE-Markt
bei den Königskindern, sondern die Anwohner*innen
können sich auch jeden Samstag auf den Brot-und-
Weinstand auf dem Chisinauer Platz freuen.

Fürs Fitness-Training gibt es nun das Pilatesstudio in
der Völklinger Straße – wer fleißig trainiert, bekommt
hinterher auch einen Matcha oder Kaffee. Kunst und
Kultur kommen ebenfalls nicht zu kurz: Nach dem
großen Erfolg von „SPINELLI erlebt Kunst“ im Frühjahr
sind wir im Herbst wieder mit einer kleinen Veranstal-
tungsreihe am Start: OIKOS, MWSP, Neighborwood und
WohnWerk laden zu einem Workshop mit dem Künstler
Rainer Negrelli ein, zeigen Foto-und Kunstausstellun-
gen und prämiieren die besten Fotos aus dem Wettbe-
werb „Dein Blick. Dein Foto“. Schon mal vormerken für
die Weihnachtsliste: Aus den 12 besten Fotos erstellen
wir einen SPINELLI-Kalender 2026.

Dass auf SPINELLI immer etwas los ist, lobt auch Hülya in
unserer Reihe „3 Fragen an“. Sie lebt in einer WG für
Menschen mit Einschränkungen und liebt den Chisinauer
Platz und die Promenade, wo es sich so gut Leute treffen
lässt.

In diesem Sinne: Ihnen allen schöne Herbsttage!
Ihr Team der MWSP

Straßenbau im Bauabschnitt Anna-Sammet-Straße Nord

Es wurde geräumt, gerodet und alles vorbereitet: Nun können im 4. Quartal 2025 die Tiefbauarbeiten beginnen. Im Bauabschnitt, der von der Anna-Sammet-, der Vöklinger- und der Bad-Kreuznacher-Straße eingrahmt ist, werden dann direkt alle Straßen gebaut. Dafür muss zunächst an der Bebauungsgrenze zur Bad Kreuznacher- und Elisabeth-Blaustein-Straße eine Stützmauer gesetzt werden, um hier den vorhandenen Höhenunterschied auszugleichen. Leitungen und Kanäle werden verlegt, anschließend Fahrbahnen und Gehwege errichtet sowie die Beleuchtung ergänzt. Damit Niederschlagswasser wieder dem Wasserkreislauf zugeführt werden kann, werden bepflanzte Mulden angelegt. In diesen sogenannten Versickerungstiefbeeten kann Regenwasser langsam in den Untergrund einsickern.

Die voraussichtliche Bauzeit für diese Baumaßnahmen beträgt ein Jahr. Im Anschluss startet der Hochbau, geplant sind Wohnbauprojekte inklusive einer Kita und einer weiteren Quartiersgarage.

Wein und Brot auf dem Chisinauer Platz

Wie gut, dass Marcel Höhn und Fabian Stempel sich vor einer Weile zu einem gemeinsamen Hundespaziergang auf SPINELLI trafen und dabei die Idee entwickelten, ein zusätzliches kulinarisches Angebot für das Quartier zu schaffen. Und die Idee war schnell umgesetzt: Der Wein- und Brotwagen bietet seit 5. Juli ein schmackhaftes vielfältiges Angebot mitten im Quartier.



Fabian und Marcel auf dem Chisinauer Platz
(Foto: Kongmedia)

Vormittags gibt es das klassische Bäckereisortiment mit Frühstücksbrötchen, frisch gebackenen Sauerteig- und Vollkornbrot, Süßteilen und selbstgemachtem Kuchen. Nachmittags wird Kaffee und Kuchen auch zum Vor-Ort -Genießen angeboten. Dazu locken Aperol- und Sati-Spritz-Getränke sowie die Möglichkeit, den einen oder anderen Wein des Weinguts Burnikel aus Niederkirchen zu kosten. Marcel Höhn („Pfälzer Brotbuwe“), dessen Familienbäckerei es schon seit über 100 Jahren gibt, und Fabian Stempel („VINO Voyage“) mit jahrelanger Gastronomieerfahrung, sind von der Resonanz aus dem Quartier begeistert. „Für uns war der erste Samstag nicht nur ein Verkaufstag, sondern ein echtes Erlebnis“, sagen die beiden Betreiber. Wir freuen uns mit ihnen.

Brot- und Weinstand: Jeden Samstag von 8.30 bis 13 Uhr und 15 bis 19 Uhr auf dem Chisinauer Platz.



„SPINELLI Garten e.V.“ – ökologisch und solidarisch

Gemeinsam gärtnern – das wär's! Das dachte sich im Sommer 2024 auch eine Gruppe von Garten-Interessierten und diskutierte Möglichkeiten für eine gemeinschaftlich bewirtschaftete Grünfläche zum Anbau von eigenem Gemüse, Kräutern und Beeren. Da fast zeitgleich der Rückbau der U-Halle begann, war schnell die Idee geboren, eine der dortigen Freiflächen für einen Hochbeetgarten zu nutzen.

Schon im Dezember 2024 erreichte die Initiative dann die positive Antwort der Stadt Mannheim. Initiator*innen gründeten einen gemeinnützigen Verein, der derzeit rund 20 Mitglieder hat. Sie treffen sich jeden ersten Samstag im Monat im SPINELLI SPOT der MWSP, um anstehende Arbeiten zu planen und um Ideen zu besprechen. Zum Beispiel, was auf den insgesamt 1.100 qm in den Hochbeeten oder auf den Bodenausschnitten angebaut werden sollte. Die nächsten Pläne werden auch schon umgesetzt: Mit einem begrünten Zaun, einer Sitzecke, einer Spielecke für Kinder und einem Gartenhäuschen soll eine kleine grüne Oase der Begegnung für alle Anwohner*innen geschaffen werden.

Es gibt noch freie Anbauplätze, der Verein freut sich auf neue Mitglieder! Fragen oder Anmeldung per E-Mail: spinelli-garten@web.de

SPINELLI-Fotowettbewerb „Dein Blick. Dein Foto.“

Bis zum 26. September kann noch teilgenommen werden, am Fotowettbewerb „Dein Blick. Dein Foto“ der MWSP. Gesucht wird der beste fotografische Blick aufs SPINELLI Quartier. Egal, welches Motiv, welche Wetterlage, welches Detail, ob bunt oder schwarz-weiß, ob hoch oder quer – alles ist erlaubt, außer die Teilnahme von Profis!

Nach Einsendeschluss hat die Jury dann die Qual der Wahl, die besten Fotos auszusuchen. Achim Judt (Geschäftsführer MWSP), Annette Mück (Freie Fotografin aus Mannheim), Eva Wolfmüller (Inhaberin SPINELLI Apotheke) und Sebastian Wipfler (Investor und Herausgeber Edition Panorama) werden neben den drei besten Fotos auch insgesamt 12 Motive für einen SPINELLI-Kalender 2026 auswählen. Für die drei Erstplatzierten sind attraktive Prämien ausgelobt: Ein Fotoworkshop

und ein Fotoshooting mit einer/m Profi-Fotograf:in sowie ein Gutschein für ein Foto-Fachgeschäft. Wir drücken allen Teilnehmenden die Daumen und sind schon sehr gespannt auf die Fotos. Preisverkündigung ist am 8.11.2025 um 20.15 Uhr im Rahmen der Veranstaltung SPINELLI erlebt Kunst im SPINELLI SPOT.



SPINELLI –
DEIN BLICK. DEIN FOTO.

Fotowettbewerb 2025

Einsendeschluss:
26. September 2025

Mitmachen können
alle – außer Profis!

Preisverleihung:
8. November 2025

Dein Foto hier hochladen:
fotowettbewerb-spinelli@
mwsp-mannheim.de

Mehr Infos
findest Du hier!



MWSP
Haus für Kultur

Mitmachen und gewinnen: Fotowettbewerb der MWSP

SPINELLI erlebt Kunst: „Zeitreise“ im Herbst 2025

Nach dem erfolgreichen Start der Veranstaltungsreihe „SPINELLI erlebt Kunst“ im Frühjahr dieses Jahres wird die Reihe nun mit dem Motto „Zeitreise“ fortgesetzt. Ein Kunst-Workshop unter der Leitung des Mannheimer Künstlers Rainer Negrelli spannt thematisch den Bogen von „Wer war Spinelli?“ bis hin zum Leben auf SPINELLI heute. Die Teilnehmenden gestalten ein Heft, das sie am Ende mitnehmen können. Ins WohnWerk lockt eine Kunstaussstellung mit Bildhauerei, Holzplastiken und Keramik von Ute Henrich, Franz Gänzler und Jette Nevesely. Bei NeighborWood und im SPINELLI SPOT der MWSP sind eindrucksvolle Fotoausstellungen zu sehen, die den Anfang der Bautätigkeiten bis in die Gegenwart dokumentieren und aus dem jeweiligen Fundus stammen.

Abschließend werden bei einem Get-Together im SPINELLI SPOT mit Getränken und Snacks die Gewinner*innen des Fotowettbewerbs „Dein Blick. Dein Foto.“ verkündet.

Wer wann was wo:

WohnWerk: 24. und 25.10.2025 jeweils von 11 bis 17 Uhr:
Kunstaussstellung

OIKOS: 8.11.2025 von 13 bis 16 Uhr:

Kunst-Workshop

Anmeldung erforderlich unter:

aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de

NeighborWood: 8.11.2025 von 16 bis 20 Uhr:

Fotoausstellung SPINELLI

MWSP: 8.11.2025 von 16 bis 21.30 Uhr:

Fotoausstellung SPINELLI

ab 20.15 Uhr Prämierung der Gewinnerfotos

Weitere Infos unter: www.spinelli-mannheim.com

3 Fragen an ... Hülya

1 Wann und von wo bist du nach SPINELLI gezogen?

*Hülya: Ich wohne seit dem 24. März 25 hier auf SPINELLI in unserer WG. Vorher habe ich in Wieblingen in einem Wohnheim gewohnt. Hier sind wir 5 Bewohner*innen mit Einschränkungen und leben in der WG viel selbstbestimmter und selbständiger als in dem Wohnheim. Ich bin oft mit meinem Mitbewohner Pavle unterwegs, wir gehen z.B. zusammen mit seiner Assistenz ins Kino oder fahren zur Therapie. Abends kochen wir oft alle gemeinsam. Ich fühle mich auf SPINELLI in meiner WG total wohl.*



Mit Pavle auf der Promenade – Hülyas Lieblingsort auf SPINELLI
(©MWSP; Foto: Timo Volz)

2 Wie empfindest du deine neue Nachbarschaft, hast du Wünsche an das Quartier?

Hülya: Mir gefällt es hier sehr gut, es ist ja auch viel los: SPINELLI Fest, Flohmarkt und gerade war ich bei der Eröffnung vom Pilatesstudio. Auf dem Chisinauer Platz oder an der Bushaltestelle treffe ich oft Leute und ich war auch schon mit Billie, dem Rolli-Transportrad vom LaMa e.V. unterwegs. Das war super. Ab und zu bin ich auch im Park. Wir freuen uns sehr über die Apotheke hier direkt um die Ecke – das Team ist total freundlich und hilfsbereit. Und das Eiscafé ist auch so schön. Wünsche? Ich würde gerne noch mehr Gleichaltrige kennenlernen, die hier auf SPINELLI wohnen.

3 Welches ist dein Lieblingsort auf SPINELLI und was macht es zum Lieblingsplatz?

Hülya: Der Chisinauer Platz und die Promenade. Am liebsten bin ich auf der Promenade: Hier treffe ich immer Leute, schaue in den Park, die Kinder spielen... hier ist es so schön lebendig, besonders bei gutem Wetter.

Von hier.
Zum wir.



REWE Karaaslan auf SPINELLI

Lang erwartet und gut angekommen: Der neue REWE-Markt auf SPINELLI öffnete am 31. Juli seine Pforten und begrüßte Bewohner*innen und Nachbarschaft. Auf 1.500 qm Verkaufsfläche finden sich unter den rund 25.000 Artikeln über 100 mediterrane Produkte der Firma „delikatessa“ und zahlreiche regionale Produkte. Im Ladenbereich bietet die Heiße Theke sogar Döner an. Zusätzlich lockt das Sushi-Angebot von „Eat Happy“. Im vorderen Bereich des Marktes kann sich die Kundschaft mit einem Kaffee stärken. „Der Kontakt zu den Kund*innen ist uns sehr wichtig, wir möchten diesen Markt zu einem Ort der Begegnung, der Versorgung und des Vertrauens gestalten,“ verrät uns Geschäftsführer Sahin Karaaslan im Gespräch. Falls ein Lieblingsprodukt fehlen sollte oder bei Fragen – einfach ansprechen! Hilfe bei der Suche gibt es auch von Roboter „Lisa“, die Sie gerne zum richtigen Regal führt.



Ein Meilenstein für SPINELLI: REWE-Markt ist eröffnet
(©Timo Volz)

Der REWE-Markt auf SPINELLI ist außer sonntags von 7 bis 22 Uhr geöffnet. Wer von außerhalb kommt oder einen Großeinkauf machen möchte, kann bequem ebenerdig in der Königskinder-Garage parken. REWE-Kund*innen parken bis zu einer Stunde kostenfrei.

Neu auf SPINELLI



House of Pilates

Pilates ist ein Training zur Stärkung der Tiefenmuskulatur, das Kraft und Beweglichkeit fördert. Reformer Pilates gibt es jetzt auch auf SPINELLI: Am 19. Juli eröffnete Gründerin Diana Detesan in der Völklinger Str. 37 ihr „House of Pilates“ – mit über 300 neugierigen Gästen! Diana hat Pilates auf dem Reformer vor über zwei Jahren in Madrid entdeckt. „Seitdem habe ich meine 500-Stunden-Lizenz gemacht und kann alle Pilates-Geräte bedienen. Mein Team aus erfahrenen Trainer*innen und ich bieten gezieltes Training für jedes Bedürfnis an,“ berichtet uns Diana. Egal, ob Anfänger*in oder Fortgeschritten, die Übungen können für jede*n individuell angepasst werden. Die Kurse werden übrigens auf Deutsch und Englisch gehalten und nach dem Training können sich die Teilnehmer*innen mit Matcha oder Kaffee verwöhnen.

Kontakt: info@houseofpilates.de

Tipp

Samstag, 11. Oktober 2025, 11 bis 16 Uhr:
Mobilitätstag mit kostenlosem Radcheck
Chisinauer Platz

Samstag/Sonntag, 24./25.Oktober,
jeweils 11 bis 17 Uhr:
Kunstaussstellung – SPINELLI erlebt Kunst

Samstag, 8. November 2025, ab 16 Uhr:
SPINELLI erlebt Kunst: „Zeitreise“

Freitag, 14. November 2025, 17.30 Uhr:
SPINELLI Laternenlauf mit anschließendem
Glühweinabend beim TV Käfertal

Samstag, 6. Dezember, 14 bis 19 Uhr:
SPINELLI Weihnachtsmarkt
Chisinauer Platz

Mehr Informationen und die Anmeldung
zum MWSP-Newsletter finden Sie auf
spinelli-mannheim.com



Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-3096 900
Mail: info@mwsp-mannheim.de
Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz-Frings; Achim Judt
Coverfoto: ©MWSP/Marina Terechov | Layout: ultrabold
Redaktion: Stephanie Hanel (freie Mitarbeiterin),
Petra Leinberger, Anja Lösch
Druckerei: Druckerei Schwörer, Mannheim, Auflage: 4300
Stand: August 2025