

SPINELLI

WOHNEN . PARK . QUARTIER

**Von hier.
Zum wir.**



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Dezember 2025

SPINELLI Kalender
Grüne Höfe auf SPINELLI
Gemeinschaft auf SPINELLI

Liebe Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen und liebe Freund*innen von SPINELLI,

das baldige Ende des Jahres verführt allgemein zu Rückblicken; so auch uns: 2025 bescherte SPINELLI eine deutlich gewachsene Bewohner*innenzahl und belebende Fortschritte. Die SPINELLI Schule startete erfolgreich den Regelbetrieb und das Quartierszentrum „Königskinder“ wurde fertiggestellt. Hier konnten die KITA hulii und REWE Sahin Karaaslan ihre Pforten öffnen. Der tägliche Einkauf ist nun auf kurzem Weg möglich. Das Quartier wird aber nicht nur größer, sondern es wächst auch weiter zusammen. Zahlreiche Projekte vernetzen die Bewohner*innen und schaffen Gemeinschaft. Sei es (Vor)Lesen, Malen oder Stricken – das stellte auch Claudia erfreut fest, die in dieser Ausgabe unsere „3 Fragen an...“ beantwortet.

Wir wünschen Ihnen, dass Sie das Jahr 2025 gemütlich ausklingen lassen können. Vielleicht freuen Sie sich mit dem SPINELLI-Kalender aufs neue Jahr – die Fotograf*innen haben schöne Stimmungen eingefangen und die Verbindung von Architektur und Natur im Quartier hervorragend in Szene gesetzt.

Ihnen ein schönes Fest und kommen Sie gut ins Neue Jahr!

Ihr Team der MWSP

Helfende Hände fürs Flohmarkt-Team

Damit die nächste Flohmarkt-Saison wieder so erfolgreich wird wie in diesem Jahr, sucht das engagierte Team der Freiwilligen noch Verstärkung! Die Aufgaben rund um Auf- und Abbau, Werbung und Organisation sind auf vielen Schultern leichter zu tragen. Wenn Sie also gerne mittendrin sind oder kurz mit anpacken möchten – das Flohmarkt-Team freut sich über jede helfende Hand! Dabei reichen die Einsatzmöglichkeiten von Postkartenverteilen über Anpacken beim Auf- und Abbau des Team-Equipments bis hin zum Festhalten der Veranstaltung auf Fotos, damit alle sehen können, wie bunt es auf dem Chisinauer Platz zugehen kann.

Falls Sie jetzt Lust bekommen haben, mit dabei zu sein, melden Sie sich gerne! Das Flohmarkt-Team freut sich auf Ihre ehrenamtliche Unterstützung und noch viele gelungene Flohmärkte auf SPINELLI!

Mail an:

aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de

Grüne Gemeinschaftsräume – die drei Innenhöfe auf SPINELLI

Die Innenhöfe auf SPINELLI sind für das Miteinander und als Rückzugsräume innerhalb des Quartiers von Bedeutung – sie sind für alle Bewohner*innen der umliegenden Gebäude nutzbar und vom öffentlichen Raum aus zugänglich.



Grün und mittendrin (Foto: Johannes Vogt)

Das Gemeinschaftliche begann bereits bei der Planung: Die jeweils angrenzenden Investor*innen beauftragten zusammen Landschaftsarchitekt*innen mit der Gestaltung der grünen Freiräume und auch der laufende Unterhalt der Höfe erfolgt durch die Gemeinschaft. Die Bewohner*innen profitieren von der Möglichkeit, sich dort mit Menschen aus den anderen Hausgemeinschaften zu treffen.

Sie können aber auch mal für sich sein, im Grünen und abgeschirmt vom Straßenraum. Zahlreiche Sitzgelegenheiten, Spielgeräte und eine in Teilen schon üppige Vegetation sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen. Darüber hinaus haben die Innenhöfe neben ihrer sozialen, auch eine klimaökologische Funktion. Die aufgelockerte Bebauung fördert den Luftaustausch und die Innenhöfe sorgen für ein verbessertes Mikroklima im Quartier.

Gemeinschaft auf SPINELLI



Talentsuche auf SPINELLI

Das nächste Nachbarschaftstreffen im Quartier findet bereits im Januar statt – wie immer zum Kennenlernen und für gemeinsamen Austausch. Diesmal möchten wir es zusätzlich mit einer Talentbörse verbinden. Das Quartier ist voller Talente und Fähigkeiten – Sprachen, handwerkliche Kenntnisse, Backen, ein Musikinstrument, Hundeflüstern und so vieles mehr.

Vielleicht bildet sich beim Treffen ein Sprachtandem oder es finden sich Bewohner*innen, die Tauschmöglichkeiten entdecken: Zeig mir, wie ich mein Rad repariere, ich zeig dir, wie du Kuchen backst. Ich gehe Gassi mit deinem Hund, du strickst mir Socken.

Wir sind sehr gespannt! Natürlich können Sie auch kommen, ohne Ihre Talente vorzustellen – wenn Sie neugierig darauf sind, andere Bewohner*innen auf SPINELLI kennenzulernen, bringen Sie schon das Wichtigste mit.

Wir laden Sie herzlich ein!
Donnerstag, 29.01. 2026 ab 18 Uhr –
SPINELLI SPOT, Völklinger Straße 37

Das Quartier vor der Linse: Der SPINELLI-Kalender ist da!

Nach Einsendeschluss des Fotowettbewerbs „SPINELLI – Dein Blick. Dein Foto.“ ging die Jury ans Werk und wählte von den über 50 Einreichungen die schönsten Fotos aus. Die Gewinner*innen wurden am 8. November im Rahmen von „SPINELLI erlebt Kunst“ offiziell bekanntgegeben: Linda Karrer ist Gewinnerin des ersten Preises, Maura Gurrieri bekam den zweiten Preis zugesprochen und den dritten Preis erhielt Fabian Geiges.

Auf die Nachricht, dass ihr Foto für den Kalender ausgewählt wurde, bekamen wir von den Teilnehmenden viel positives Feedback. Eine Zuschrift ist eine kleine Liebeserklärung an SPINELLI: „Auch heute zieht es mich immer wieder dorthin, besonders zu den neu entstandenen, sehr schönen Häusern (jedes mit seinem eigenen Charakter), der U-Halle und den wunderbaren Bereichen der ehemaligen BUGA.“ Mit den prämierten und weiteren ausgewählten Fotos entstand der immerwährende Kalender, der mit seinen 12 jahreszeitlich abgestimmten Motiven und dem zusätzlichen Titelfoto ein echter Hingucker geworden ist!



Der SPINELLI-Kalender kann gegen eine Schutzgebühr von 10 Euro im SPINELLI SPOT, in der SPINELLI-Apotheke, beim Restaurant Granatapfel und im Café Bazaar erworben werden.

Verkauf zugunsten des TV Käfertal.

Foto links: Linda Karrer,
rechts: Sabrina Wenzl

Winterglanz auf SPINELLI



SPINELLI winterlich: Nikolaus und Weihnachtsmarkt

Diesmal fand der beliebte Weihnachtsmarkt auf dem Chisinauer Platz am 6. Dezember und somit am Nikolaustag statt – so konnten sich die Kinder freuen, dass der Nikolaus zu Gast auf SPINELLI war und kleine Geschenke verteilte. Für die erwachsenen Besucher*innen gab es Kunsthandwerk zu entdecken, die Kinder beteiligten sich rege an Mitmachangeboten. Die beliebte Fotobox am MWSP-Stand sorgte ebenfalls wieder für Spaß und lustige Weihnachtsbilder. Musikalisch umrahmt wurde der Weihnachtsmarkt vom „Bläserensemble Spätlese und Juniorbläser“ und auch die kulinarische Auswahl bot Süßes und Herzhaftes für alle Geschmäcker.

Durch die vielen Akteur*innen von Schule, Kita, TVK, den Wohnprojekten sowie den Kunsthandwerker*innen war es ein gelungenes Miteinander. Einen herzlichen Dank an alle, die für erwartungsreiche Vorweihnachtsstimmung auf SPINELLI sorgten!

3 Fragen an: Claudia Dienger, Bewohnerin Königskinder

1 Von wo und wann bist Du nach SPINELLI gezogen?

Claudia: Ich habe vorher in Mannheim-Gartenstadt gewohnt und bin im Mai 2025 nach SPINELLI gezogen.

2 Welches ist momentan Dein Lieblingsort auf SPINELLI – was macht ihn zum Lieblingsplatz?

Claudia: Am liebsten sitze ich in der Sonne vor dem Café Bazaar, oder drinnen am Fenster. Hier kann ich gemütlich meinen Kaffee trinken, Leute treffen, das Geschehen beobachten oder auch einfach nur ins Grüne gucken.



Claudia an ihrem Lieblingsort auf SPINELLI

(©MWSP; Foto: Petra Leinberger)

3 Könntest Du Dir vorstellen, auf SPINELLI mit anderen Bewohner*innen etwas ‚auf die Beine‘ zu stellen, oder bei einem Projekt im/für das Quartier mitzuwirken?

Claudia: Beides! Gleich nach meiner Ankunft habe ich bei einem Nachbarschaftstreffen des Aufsiedlungsmanagements spontan eine offene Strickgruppe für das Quartier gegründet, die direkt auf großes Interesse stieß. Wir sind mittlerweile eine Gruppe von 8 Frauen, die weiter wächst und sich regelmäßig jeden zweiten Freitag ab 17 Uhr im SPINELLI SPOT der MWSP trifft – mit Open End. Außerdem bin ich bei der SPINELLI-Gartengruppe aktiv, was mir auch große Freude macht. Bei beiden Projekten können gerne weitere Interessierte hinzukommen.

Von hier.
Zum wir.



„Willkommen im Leben“ auf SPINELLI

„Willkommen im Leben“ ist ein Angebot der Stadt Mannheim, das allen Familien mit einem Neugeborenen kostenlos zur Verfügung steht. Im Rahmen eines Besuchs überreicht ein*e Gesundheits- und Kinderkrankenpfleger*in ein Informationspaket und beantwortet Fragen zu Pflege, Ernährung, Schlaf und weiteren Themen.

Dr. Bettina Wrede, Abteilungsleiterin Kinder- und Jugendgesundheitsdienst im Gesundheitsamt der Stadt Mannheim, freut sich über das positive Echo der bisher beratenen Eltern, die sich dankbar für das kompetente Fachwissen und die vielen Informationen zeigen. Obwohl SPINELLI so ein „junges“ Viertel ist, gab es hier in den letzten 12 Monaten schon zehn Neugeborene, deren Eltern sich beraten ließen. „SPINELLI ist für viele junge Familien ein attraktives Wohngebiet“, sagt Wrede, „wir gehen davon aus, dass wir durch Zuzüge häufiger auf SPINELLI unterwegs sein werden“.



Zusätzlich zum Besuchsdienst wird Katharina Knapp, zuständige Gesundheits- und Kinderkrankenpflegerin für Käfertal, Im Rott und SPINELLI, ab dem 27. Januar 2026 jeweils am 4. Dienstag im Monat im SPINELLI SPOT von 9 bis 12 Uhr eine offene Sprechstunde abhalten. Die aktuellen Termine werden über den Monitor am SPINELLI SPOT bekannt gegeben.

Kontaktdaten Katharina Knapp:
katharina.knapp@mannheim.de,
oder Tel.: 0621 293 2338.

Wohin mit dem Regen?



Begrünte Versickerungsmulde Inge-Borkh-Straße

Im verkehrsberuhigten Bereich der Inge-Borkh-Straße liegt eine der Versickerungsmulden auf SPINELLI, die das anfallende Regenwasser der öffentlichen Fläche aufnimmt und versickern lässt. Insbesondere bei Starkregenereignissen sind diese Versickerungsmulden von großer Bedeutung. Am Rand sorgen ein runder Bordstein, Rinnenplatten und ein Gefälle dafür, dass das Wasser seinen Weg findet. Die Fläche selbst ist begrünt und besteht aus einem 30 cm starken Oberboden-Sandgemisch, unter dem sich ein filterstabiles Kies-Sand-Gemisch befindet.

Wir möchten alle Anwohner*innen und deren Gäste bitten, diese Flächen freizuhalten und nicht zu betreten. Wenn diese für Freizeitaktivitäten genutzt oder darauf Gegenstände abgestellt werden, wird der empfindliche Boden zu stark verdichtet. Das fein abgestimmte Versickerungssystem wird gestört und es kann bei starken Regenfällen zu Überschwemmungen kommen. Eine Wiederherstellung ist aufwändig und mit hohen Kosten verbunden.

Tipp

In der **SPINELLI Quartiersgarage** in der Saarbrücker Straße können einzelne oder mehrere Stellplätze dauerhaft angemietet oder gekauft werden. Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Mail an: fenja.tappe@mwsp-mannheim.de

Die MVV plant für das erste Quartal 2026 zwei **Schnell-Ladepunkte** in der Mettlacher Straße gegenüber der Spinelli Grundschule. Mehr Infos dazu ab Januar auf der SPINELLI Website.

Termine

Nachbarschaftstreffen:

Kennenlernen-Austausch-Talentbörse am 29.1. ab 18 Uhr im SPINELLI SPOT, Völklinger Str. 37

Mehr Informationen und die Anmeldung zum MWSP-Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-3096 900
Mail: info@mwsp-mannheim.de
Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz-Frings; Achim Judt
Coverfoto: ©Hella Krukenberg | Layout: ultrabold
Redaktion: Stephanie Hanel (freie Mitarbeiterin),
Petra Leinberger, Anja Lösch, Lilith Römer
Druckerei: Druckerei Schwörer, Mannheim, Auflage: 4300
Stand: November 2025