

Von hier. Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | März 2026

Frühjahrsputz auf SPINELLI
Sport im Quartier
100 Jahre GBG

Liebe Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen
und liebe Freund*innen von SPINELLI,

in dieser Ausgabe der SPOTLIGHT dreht sich (fast)
alles ums Bauen und Wohnen. Die MWSP freut sich
über neue Investor*innen, die Fortschritte an der
Anna-Sammet-Straße und feiert – als Tochterunter-
nehmen der GBG Gruppe – mit bei 100 Jahren GBG!

Die Unternehmensgruppe hat sich seit ihrer Gründung
im Jahr 1926 von einer Wohnungsbaugesellschaft zu
einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims
gewandelt. Ihr Jubiläum feiert die städtische Tochter
mit vielen unterschiedlichen Aktionen durch das ge-
samte Jahr.

Auch SPINELLI wandelt sich weiter: Zum Beispiel mit
dem Projekt VITO, das soziale und ökologische Nach-
haltigkeit mit hoher architektonischer Qualität ver-
bindet. Außerdem wird die neue Außenstelle St. Agnes
des katholischen Kinder- und Jugendheims St. Josef
entstehen, die eine zukunftsweisende und sichere
Umgebung für in Not geratene Mädchen schafft.

Doch zunächst: Genießen Sie den Start in den Frühling!
Ihr Team der MWSP

SPINELLI wächst: Neue Investoren an Bord

Die Kaufverträge sind abgeschlossen und der Bau soll so schnell wie möglich beginnen: Die *Vito Spinelli eGbR* wird an der Leonie-Ossowski-Promenade mit dem Architekturbüro Mandel ein viergeschossiges Punkthaus mit Staffelgeschoss errichten, das 13 barrierefreie Wohneinheiten enthält. Zehn der 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind gefördert, die Wohnungen im Erdgeschoss rollstuhlgerecht. Bereits im Frühsommer 2027 soll der Bau fertig sein.

Das Katholische Kinder- und Jugendheim St. Josef verlegt das St. Agnes Mädchenhaus von der Neckarstadt-West nach SPINELLI.

3iPro und bb22 Architekten + Stadtplaner entwerfen den neuen Standort mitten im Quartier mit stationärem und ambulantem Betreuungsangebot, Werkstätten, Freiräumen und Innenhof für eine gezielte Betreuung von Mädchen und jungen Frauen.

Geplanter Baubeginn ist das vierte Quartal 2026.

Neues Freizeitangebot bei OIKOS: Taekwondo

Die recht junge koreanische Kampfsportart Taekwondo zeichnet sich durch Schnelligkeit und Dynamik aus. Beim Taekwondo werden aber nicht nur Koordination und Reaktionsvermögen trainiert, sondern auch Gemeinschaft und Selbstvertrauen gestärkt.



Trainer Hakim Sayed (Foto: Denise Müller)

Seit Kurzem kann der Sport auch auf SPINELLI trainiert werden. Trainer Hakim Sayed (World Taekwondo), der mit seiner Familie im Quartier lebt, bietet jeden Freitag ab 17 Uhr Übungsstunden für jedes Alter an, von 4 bis 100 Jahren. Trainiert wird im Gemeinschaftsraum von OIKOS in der Alice-Droller-Str. 5.

Bequeme Sportbekleidung und warme Socken für die kälteren Tage sind mitzubringen. Ebenso ist eine Trinkflasche für das bereitgestellte Wasser sinnvoll. Für den Hunger nach dem Training stehen kleine Snacks bereit. Eltern können gemeinsam mit ihren Kindern trainieren. Die Kosten betragen 25 EUR im Monat für eine Person, bei Familien zahlt dann jede*r weitere Sportler*in nur noch 10 EUR. Wer sich nicht sicher ist, kann bei bis zu drei Schnupperstunden ausprobieren, ob Taekwondo die richtige Bewegung ist. In diesem Sinne: Sijak!

Ansprechpartnerin bei Fragen ist Denise Müller unter der Telefonnummer: 0177 8756930



Lust auf Musik? Blasmusik St. Hildegard sucht Verstärkung

SPINELLI kennt das Spätlese-Ensemble und die Juniorbläser von St. Hildegard als Begleitung des Martinsumzugs oder von Auftritten beim Weihnachtsmarkt. Aber die Musikerinnen und Musiker um Stefan Kraus spielen auch bei Gottesdiensten, Prozessionen und anderen Anlässen.

Nun sucht die Gruppe weitere Musikbegeisterte, die Lust haben, ihre Mitmenschen ohne Strom zu elektrisieren. Die gemischte Bläsergruppe probt jeden zweiten Mittwoch auf den Holz- oder Blechblasinstrumenten, außer während der Schulferien. Mit ihrer Mischung aus einfachen Sätzen und etwas schwierigeren Arrangements ist die Blasmusik St. Hildegard perfekt für Freizeitmusiker*innen oder Wiedereinsteiger*innen geeignet.

Wer mitspielen möchte, meldet sich direkt bei Stefan Kraus: stefan.kraus@ssemma.de

Grund zu feiern: 100 Jahre GBG!

Mit der Erlenhofsiedlung in der Neckarstadt fing alles an: 1926 war der Bau von fast 400 Wohnungen das erste Projekt der neu gegründeten GBG. Seither trägt die Tochter der Stadt Mannheim zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung bei und ist zu einer vielfältigen Unternehmensgruppe gewachsen.

Zentrale Aufgabe bleibt allerdings, bezahlbaren Wohnraum anzubieten – mehr als 20.000 Wohnungen gehören zum Bestand. Darüber hinaus bauen Unternehmen der GBG-Gruppe Schulen, bieten Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen an, sorgen für Sauberkeit oder entwickeln Stadtquartiere – wie SPINELLI.



Aber im Jubiläumsjahr wird nicht nur gefeiert, sondern auch weiter an der Zukunft gearbeitet: So startet im Frühjahr in Spinelli-Süd, auf der „anderen“ Parkseite, der Bau von rund 220 Wohnungen.

Außerdem können die Bauarbeiten am Grünen Betriebshof 2027 abgeschlossen werden. Bereits zu Jahresbeginn ist das APH Bildungszentrum, die zugehörige Pflegefachschule, in das frühere BUGA-Verwaltungsgebäude am Spinelliplatz eingezogen.

Frühjahrsputz auf SPINELLI



Cleanup Challenge – Mach mit!

Wie man aus dem Thema „Müll“ ein Event mit Spaßfaktor macht, zeigt die Stadt Mannheim mit ihrer Cleanup-Challenge. Jede*r kann dabei seine oder eine Reinigungsaktion organisieren, Fotos auf der Website hochladen und Preise gewinnen. Aber auch ohne Preis bleibt ein gutes Gefühl, wenn es da, wo man seinen Lebensmittelpunkt hat, auch so aussieht, wie man es sich wünscht.

Wenn Sie sich regelmäßig für die Sauberkeit in Ihrer Nachbarschaft engagieren möchten, können Sie darüber hinaus Sauberkeitspat*in werden. Der Stadtraumservice Mannheim stellt Ihnen Greifzangen, Müllsäcke und Handschuhe zur Verfügung – und holt den gesammelten Müll auch ab.



Informationen
zur Clean-
Up-Challenge
ansehen



Reinigungs-
aktion oder
Patenschaft
anmelden

3 Fragen an: Marvin Kuhn, Mitarbeiter Flächenmanagement bei der MWSP

1 Seit wann arbeitest du bei der MWSP für SPINELLI und was genau machst du?

Marvin: Ich arbeite seit September 2015 bei der MWSP und seit Beginn der Aktivitäten auf der Fläche auch auf SPINELLI. Offiziell bin ich Flächenverwalter, aber das klingt mir zu sehr nach Schreibtisch. Ich selbst bezeichne mich gerne als „Hausmeister“. Zu meinen Aufgaben zählt



Flächenmanager Marvin Kuhn
(©MWSP; Foto: Annette Mück)

alles, was an Arbeiten auf so einer Großbaustelle vorkommt und nicht mit dem Bau der Gebäude zu tun hat. Wir fahren zum Beispiel Kontrollen, transportieren Materialien, kümmern uns um kleine Reparaturen und unterstützen die Kolleginnen vom Aufsidlungsmanagement bei den Veranstaltungen.

2 Was ist für dich das Besondere am Quartier und warum?

Marvin: Für mich ganz persönlich ist das Besondere an SPINELLI die U-Halle im Park.

3 Welches ist derzeit dein Lieblingsort auf SPINELLI – was macht ihn zum Lieblingsplatz?

Marvin: Ganz klar: Die U-Halle! Meine Mutter hat dort gearbeitet und ich war als Kind und Jugendlicher oft da. Wenn ich heute dort bin, erinnere ich mich noch an Geräusche und Gerüche und verbinde den Ort ganz stark mit meiner Mutter und der damaligen Zeit. Deshalb freut es mich besonders, dass ihr altes Bürofenster heute die Theke des Bistros Apéro ist.

Von hier.
Zum wir.



Gemeinsam sicher und mobil

Viele von uns kennen das: Im Straßenverkehr geht es oft rücksichtslos zu. Ob Fußwegparken, das Befahren einer Einbahnstraße in falscher Richtung oder überhöhte Geschwindigkeit, das Missachten von Verkehrsregeln Einzelner schränkt viele andere ein und stellt eine Gefährdung dar.



Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge aller Art. Ausnahme: Linienbus (©MWSP; Foto: P. Leinberger)

Auch auf SPINELLI kommt es immer wieder zu gefährlichen Situationen, die vermieden werden könnten, wenn alle Beteiligten sich an die Regeln hielten. Beispiel Chisinauer Platz: Ein öffentlicher Platz, der zum Aufenthalt und Spielen konzipiert wurde – die Durchfahrt für Autos, Motorräder und Fahrräder ist verboten. Ausschließlich dem Linienbus ist es gestattet, die Spur auf dem Platz zu befahren! Dennoch wird der Platz immer wieder von Autos und Radfahrenden, teils mit hoher Geschwindigkeit, rechtswidrig für die Durchfahrt genutzt. Dies stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und ist ausgesprochen heikel, weil dort viele Fußgänger*innen unterwegs sind und Kinder spielen. Besonders gefährdet sind kreuzende Radfahrende: Die Ampel am Radweg schaltet nur bei Bussen auf Rot!

Aber nicht nur die Busspur, auch der Radschnellweg wird als „Autobahn“ genutzt und im Bereich der SPINELLI Schule, wo die Wachenheimer Straße in die Saarbrücker Straße übergeht, wird Tempo-30 leider oft missachtet. Dabei ist gerade hier beim Schulweg Rücksicht angesagt! Wir möchten, dass SPINELLI ein sicheres Quartier für alle bleibt, in dem sich jede*r gerne bewegt. Wenn wir uns an die geltenden Regeln halten und aufmerksam und rücksichtsvoll sind, tragen wir gemeinsam viel dazu bei.

Erschließung



Beginn der Arbeiten im Bauabschnitt Anna-Sammet-Straße/Nord

Im Januar 2026 ging es zwischen der Anna-Sammet- und der Bad Kreuznacher-Straße wieder los! Die Erschließungsarbeiten für den Bauabschnitt sind gestartet. Dabei werden Versorgungsleitungen gebaut sowie die Straßen hergestellt. Diese Arbeiten dauern voraussichtlich bis Ende dieses Jahres. Direkt im Anschluss soll es mit dem Hochbau weitergehen. Die aktuellen Bautätigkeiten finden werktags zwischen 7 und 20 Uhr statt. Bei Umleitungen oder Straßensperrungen werden die Bewohner*innen rechtzeitig vorher benachrichtigt.

Alle Informationen zum Stand der Bauarbeiten gibt es auch auf spinelli-mannheim.com.

Fragen oder Anmerkungen gern an info@mwsp-mannheim.de

Tipp

Neue MVV E-Ladestation

Seit Anfang März können Sie in der Mettlacher Straße vor dem Joseph-Bauer-Haus die neue DC-Schnellladestation der MVV nutzen. 100 % Ökostrom.

Mehr Infos unter:

www.mvv.de/e-mobilitaet/laden-in-mannheim

Termine

SPINELLI Flohmarkt, Chisinauer Platz

Samstag, 18. April, 11 bis 15 Uhr

SPINELLI meets Surfrider Foundation, SPINELLI SPOT

Montag, 27. April, ab 17 Uhr

SPINELLI Fest, Chisinauer Platz

Samstag, 20. Juni, 14 bis 19 Uhr

Mehr Informationen und die Anmeldung zum MWSP-Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-3096 900

Mail: info@mwsp-mannheim.de

Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz-Frings; Achim Judt

Coverfoto: ©Marina Terechov | Layout: Thilo Hecht

Redaktion: Stephanie Hanel (freie Mitarbeiterin),

Petra Leinberger, Anja Lösch, Lilith Römer

Druckerei: Druckerei Schwörer, Mannheim, Auflage: 4300

Stand: Februar 2026